## صيغة دعوى قسمة تركة بالتراضي

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد تقسيم التركة للمرحوم: ـــــــــــــــــــــــــــــــــ

حيث أن في يوم: ــــــــــــــــــــــــــــــ والموافق: ــــــــــــــــــــــــــــ في ناحية: ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ.

البند الأول الورثة الشرعيين:

حسب إعلام الورثة الصادر بتاريخ: ــــــــــــــــــــــــ، والذي تم تقييده برقم: ــــــــــــــــــ، فقد تم حساب نصيب الزوجة بثمن الميراث على أن يتم إعطاء أولادها باقي التركة.

وتم الاتفاق على فيما بين الورثة على قسمة التركة قسمة رضائية وهم بكامل أهليتهم القانونية وكامل إرادتهم وذلك دون إي إكراه أو إجبار من قبل أحد الأطراف وهم:

الطرف الأول: ـــــــــــــــــــــــــــــــــــ.

الطرف الثاني: ـــــــــــــــــــــــــــــــــــ.

الطرف الثالـث: ـــــــــــــــــــــــــــــــــــ.

الطرف الرابع: ـــــــــــــــــــــــــــــــــــ.

البند الثاني تركة المرحوم:

حيث ترك عقارين هما:

العقار الأول هو الموجود في شارع: ــــــــــــــ ومساحته: ــــــــــــــــ م2، حيث يتكون هذا العقار من ــــــــ طابقاً، وحدوده هي: الحد الشرقي له: ــــــــــــــــــ، والحد الغربي: ــــــــــــــــــــ، أما الحد القبلي: ـــــــــــــــــ، والحد الشمالي: ـــــــــــــــــــــــــــ. حيث يُقيم بهذا العقار حتى كتابة هذا العقد: ـــــــــــــــــــــ وــــــــــــــــــــــــــــ.

العقار الثاني هو الموجود في شارع: ــــــــــــــ ومساحته: ــــــــــــــــ م2، حيث يتكون هذا العقار من ــــــــ طابقاً، وحدوده هي: الحد الشرقي له: ــــــــــــــــــ، والحد الغربي: ــــــــــــــــــــ، أما الحد القبلي: ـــــــــــــــــ، والحد الشمالي: ـــــــــــــــــــــــــــ. حيث يُقيم بهذا العقار حتى كتابة هذا العقد: ـــــــــــــــــــــ وــــــــــــــــــــــــــــ. ويجب التنويه بأنه لا يوجد عقارات أخرى غير المذكورة بإقرار الورثة.

البند الثالث هو تحديد نصيب الأطراف وذلك حسب "إعلام الورثة":

إن نصيب كل طرف من الأطراف من العقار الأول المذكور أعلاه، هو: ــــــــــــــــــــــ م2 وذلك لأول طرف. وحصة الطرف الثاني هي: ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ م2، أما حصة الطرف الثالث فهي: ــــــــــــــــــــــــــــــ م2، وحصة الطرف الرابع هي: ـــــــــــــــــــــــــــــ م2.

البند الرابع إقرار:

حيث يُقر كافة الأطراف في هذا العقد بموافقتهم على ما تم ذكره في العقد من قسمة، وذلك كون تلك القسمة شرعية لميراث المرحوم: ـــــــــــــــــــــــــــــــــ، وقد تم توثيق عقد القسمة والتوقيع من قبل جميع الورثة عليه والذي يُلزمهم بعدم التراجع عنه.

البند السادس هو عبارة عن "شرط جزائي":

تم الاتفاق بين جميع الأطراف على وضع الشرط الجزائي المُقدر بـ: ــــــــــــــــــ، في حال قام أحد الأطراف بالإخلال ببند من بنود العقد. أو في حال تراجعهم عن القسمة أو حتى المماطلة بتنفيذها أو تنفيذ أحد البنود.

توقيع الأطراف:

الطرف الأول: ـــــــــــــــــــــــــــ، الطرف الثاني: ـــــــــــــــــــــــــــــــ، الطرف الثالث: ـــــــــــــــــــــــــــــ، الطرف الرابع: ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ.

ومن ثم يتم توثيق هذا العقد في المحكمة.